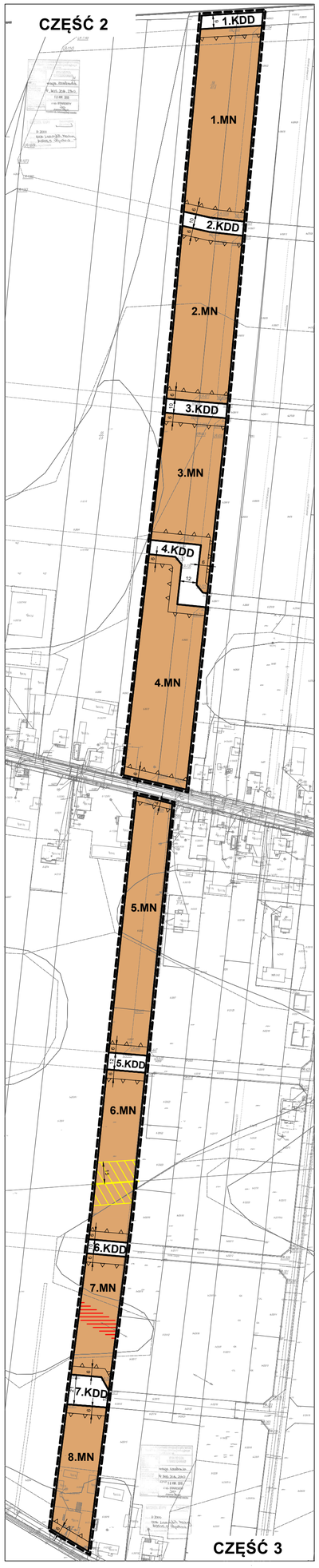
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH:RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE ETAP I

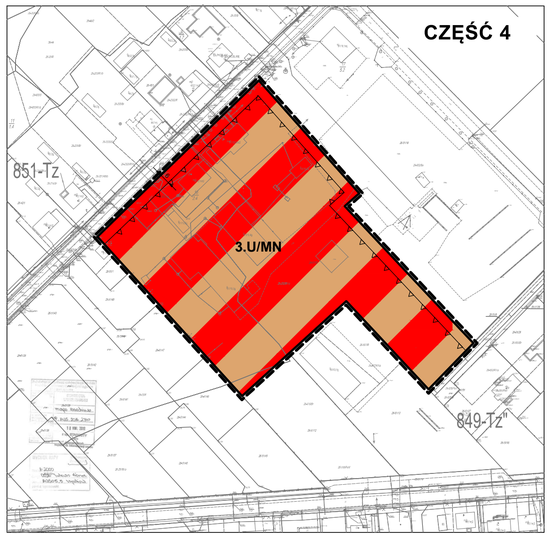
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .../.../21
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia ..... 2021 r.

CZĘŚĆ 2

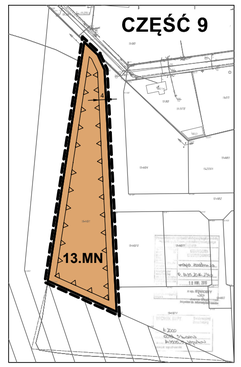


CZĘŚĆ 3

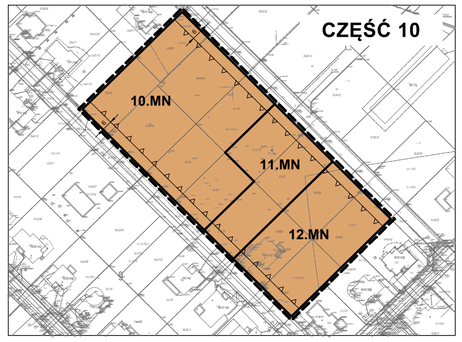
CZĘŚĆ 4



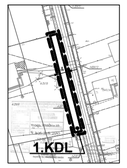
CZĘŚĆ 9



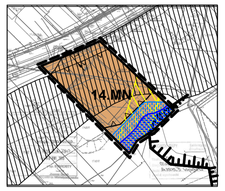
CZĘŚĆ 10



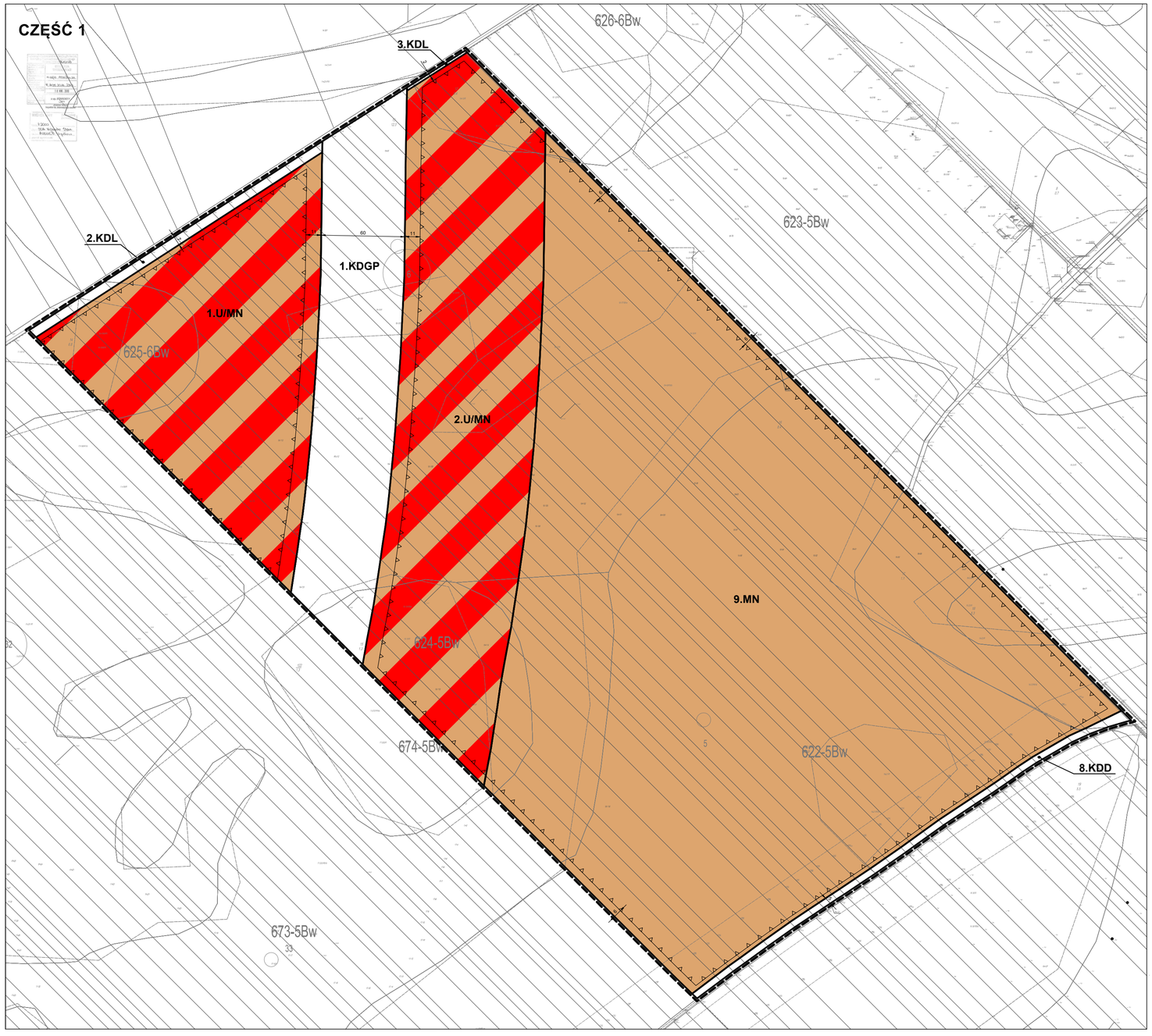
CZĘŚĆ 8



CZĘŚĆ 7



CZĘŚĆ 1

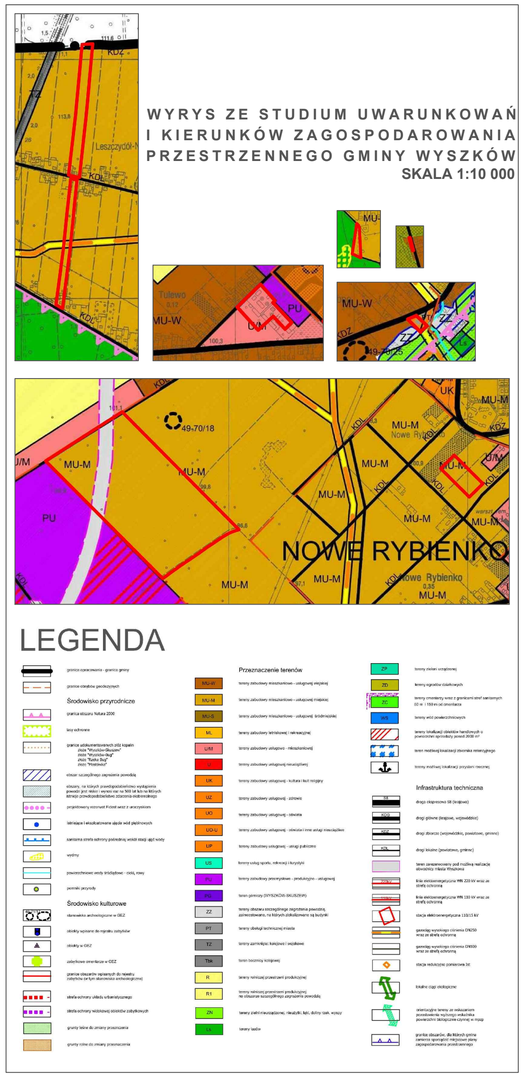


OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN — Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDGP — Teren przeznaczony pod drogę publiczną - główną ruchu przyspieszonego
- KDL — Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - lokalną
- KDD — Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - dojazdową
- Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego
- Gazociąg wysokiego ciśnienia 250 (PN 6,3 MPA) wraz ze strefą kontrolowaną
- Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 10%
- Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1%
- Zasięg skarpy doliny Bugu (krawędź górna skarpy)
- Zasięg obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi

Część 8 i 9 w całości znajdują się w granicach obszaru Natura 2000
Dolina Dolnego Bugu PLB 140001

N



LEGENDA

SKALA 0 50 100 m

URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Traktorowa 43/2 91-177 Łódź,
KRS 0000682414, NIP 947-199-10-12, REGON 367345353 adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź, tel. 509959368, biurogan@gmail.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE - ETAP I

Opracowanie:	**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**	skala 1 : 2 000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** projektant planu: inż. **Tomasz Mikołajczyk** udział w opracowaniu: mgr **Karolina Merk**	
Miejsce, data:	Łódź, wrzesień 2021 r.	Zał. nr 1